

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223336

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПАУСТОВСКОГО, 8К1

Продается бизнес
105 000 000 рублей

Приобретение действующего бизнес-актива позволяет избежать временных затрат на поиск арендатора, обеспечивая незамедлительный пассивный доход. Долгосрочный договор с проверенным федеральным оператором гарантирует предсказуемый и стабильный финансовый поток. МАП 1 044 000 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 8 лет. ДОХОДНОСТЬ 13 %. АРЕНДАТОР: Даркстор федеральной сети доставок Озон Фреш

Возможное назначение бытовые услуги, мастерская, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	522 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Ясенево	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-2	Добавлено	2025-11-28 10:02:15



